

Le réseau d'agences de proximité COFIM



COFIM Pau Centre
17 rue Gachet
64000 PAU
05 59 82 81 00
pau-centre@cofim-immobilier.com



COFIM Morlaàs
Place de Paul
64160 MORLAÀS
05 59 21 22 00
morlaas@cofim-immobilier.com



COFIM Pau Est
14 avenue du Général Leclerc
64000 PAU
05 59 12 00 00
pau-est@cofim-immobilier.com



COFIM Soumoulou
ZAC du Bel Air RD 817
64420 NOUSTY
05 59 71 31 04
soumoulou@cofim-immobilier.com



COFIM Pau Ouest
Résidence Actiparc Bât C
3 rue du Pressoir - 64140 BILLÈRE
05 59 12 80 80
pau-ouest@cofim-immobilier.com



COFIM Thèze
1 place Albert Lacoste
64450 THÈZE
05 59 04 30 80 - 06 74 10 89 85
theze@cofim-immobilier.com



COFIM Pau Université
110 boulevard Tourasse
64000 PAU
05 59 00 09 00
pau-universite@cofim-immobilier.com



COFIM Garlin
2 place Victor Hugo
64330 GARLIN
05 59 04 95 25 - 06 72 32 60 27
garlin@cofim-immobilier.com



COFIM Mourenx
9 place des Pyrénées
64150 MOURENX
05 59 81 60 85
mourenx@cofim-immobilier.com



COFIM Oloron
38 rue Carrerot
64400 OLORON SAINTE-MARIE
05 59 10 98 98 - 07 88 14 01 18
oloron@cofim-immobilier.com

SAS Cofim - 14 avenue du Général Leclerc, 64000 PAU - 339 415 507 RCS PAU - Carte professionnelle n° CPI 6402 2016 0000 014 338 délivrée par la CCI Pau Béarn avec garantie financière GAULAN (89 rue de la Boétie 75008 PARIS) à 120.000€ - Agrément ORIAS n°07002304 avec garantie CGPA n°45939 - Agrément CIF - Ne pas jeter sur la voie publique

Les services spécialisés COFIM

Au : 14 avenue du Général Leclerc - 64000 PAU
05 59 02 03 03

COFIM Prestige
prestige@cofim-immobilier.com

COFIM Neuf
neuf@cofim-immobilier.com

COFIM Entreprise
entreprise@cofim-immobilier.com

COFIM Lotissement - Terrain à bâtir
groupe@cofim-immobilier.com

Au : 110 boulevard Tourasse - 64000 PAU
05 59 00 09 00

COFIM Gestion locative
gestion-location@cofim-immobilier.com

Garantie de loyers
gestion-location@cofim-immobilier.com

COFIM Gestion de patrimoine
patrimoine@cofim-immobilier.com

www.cofim-immobilier.com

Depuis 1980



Des conseillers
à vos côtés

Vous souhaitez lancer votre activité immobilière ?

Devenez franchisé COFIM !



Le concept COFIM

COFIM a été créé en 1980 par Eugène BIRADE.

D'abord spécialisée dans le courtage financier (crédits et placements), la société s'est développée dès 1987, dans les services immobiliers (**achat, vente, location, évaluation, gestion locative avec garantie de loyer**).

Dès le départ, l'entreprise structure son organisation autour des différents métiers de l'immobilier :

- immobilier résidentiel et transactions ;
- immobilier neuf et investissement ;
- immobilier de prestige et clientèle internationale ;
- gestion locative et garantie de loyer ;
- terrains à bâtir et lotissements ;
- courtage et gestion de patrimoine.

Au début des années 2000, COFIM s'est appuyé sur cette organisation pour développer son **réseau d'agences immobilières de proximité**. Ces dernières années, l'enseigne a ainsi vu l'ouverture de :

- COFIM Pau Centre ;
- COFIM Pau Est ;
- COFIM Pau Ouest ;
- COFIM Pau Université ;
- COFIM Morlaàs ;
- COFIM Soumoulou ;
- COFIM Thèze ;
- COFIM Garlin ;
- COFIM Oloron ;
- COFIM Mourenx.

Membre de la FNAIM depuis 1987, COFIM a tous les agréments pour l'ensemble des activités immobilières et financières :

- transaction immobilière (carte professionnelle n° CPI 64022016000014338),
- gestion locative (carte professionnelle n° CPI 64022016000010918),
- courtage financier (n° ORIAS 07002304).



www.cofim-immobilier.com



Les atouts de COFIM

Le concept COFIM est basé sur les agences de proximité, animées par les services spécialisés du Groupe. Cette organisation permet aux conseillers d'être plus performants. Deux axes sont essentiels : la proximité et l'expertise.

La proximité et la réactivité

Chez COFIM, la proximité ne se réduit pas à une notion de kilomètres. Elle possède aussi un **caractère humain**.

Ainsi, nous avons à cœur d'apporter un **accompagnement sur-mesure**. Les conseillers mènent une découverte approfondie des objectifs de chacun. Ils prêtent **une oreille attentive à tous les projets**.

Tout le monde n'a pas les mêmes envies, ambitions, craintes ou questionnements. Nos conseillers délivrent donc un **service adapté à chaque interlocuteur**.

L'esprit d'équipe, la collaboration entre agences et le soutien des services spécialisés regroupés au siège permettent à chacun d'apporter une réponse pertinente à des projets spécifiques. La réactivité est au centre de nos priorités, ce mode de fonctionnement nous permet de nous engager à **répondre à tout contact sous 48 heures**.

L'expertise et le conseil

Parce que chaque marché possède ses spécificités, COFIM a créé un **maillage d'agences de proximité sur PAU et l'ensemble du Béarn**. Ayant une parfaite connaissance du terrain, les conseillers ont des **liens très forts avec leur secteur**.

Parce que le métier de l'immobilier est en constante mutation, il faut se remettre à niveau afin de rester performant. Les conseillers **COFIM participent régulièrement à des formations** pour **approfondir leurs connaissances, ajuster leurs approches aux nouvelles attentes et exigences du marché** et **appréhender les opportunités** offertes par **les nouvelles technologies** au métier de l'immobilier.

L'offre COFIM pour ses partenaires

La formation

Parce que l'un des deux critères essentiels chez COFIM est l'expertise, tout nouveau partenaire du Groupe bénéficie d'une **formation au préalable**.

Vous serez dans un premier temps **intégré à l'équipe de notre agence pilote**. Vous découvrirez le métier, si besoin est, rencontrerez les équipes et vous familiariserez avec les méthodes COFIM.

Par la suite, vous bénéficierez régulièrement de formations menées en partenariat avec l'**École Supérieure de l'Immobilier (FNAIM)**, garantissant ainsi leur sérieux.

L'assistance du Groupe COFIM

Les partenaires COFIM bénéficient des services spécialisés regroupés au siège sis 14 avenue du Général Leclerc, PAU

pour, en fonction des besoins, les assister et leur apporter des compétences spécifiques en :

- **Neuf** : COFIM commercialise des programmes neufs. Les partenaires peuvent les proposer en se référant au siège ;
- **Prestige / Real Estate** : cette clientèle est particulièrement exigeante et souvent internationale. Ce service possède les compétences nécessaires pour y répondre. Il est **entièrement bilingue Français / Anglais** ;
- **gestion locative** : les agences s'occupent du suivi commercial des propriétaires et locataires. La partie administrative et comptable est centralisée au niveau du siège ;
- **immobilier d'entreprise** : sont ici proposés des **commerces**, des **locaux d'activités**, des **bureaux**, des **entrepôts**, tant à la vente qu'à la location ;
- **gestion de patrimoine** : ce service de COFIM propose plusieurs solutions pour aborder l'**immobilier sous l'angle de l'investissement**. Il peut aussi réaliser un **audit patrimonial** pour ses clients et proposer des **plans d'investissements** tout à fait adaptés à leurs objectifs (retraite, capitalisation, épargne de précaution, prévoyance), en partenariat avec les grands noms de la finance.

La mise à profit des nouvelles technologies

Des outils et l'accompagnement en communication et en web-marketing :

- un **logiciel de transaction « full web »**, pour un accès n'importe quand et n'importe où, et l'utilisation des dernières technologies avec, entre autre, la signature électronique. Le siège assiste les conseillers pour son utilisation quotidienne ;
- un site Internet avec la technologie **responsive design** pour s'adapter à l'écran de chaque support de consultation (ordinateur fixe, tablette ou smartphone) ;
- au quotidien, travail sur le **référencement** du site dans les moteurs de recherche (gratuit et payant) ;
- le service communication est l'interlocuteur des portails de diffusion d'annonces. Il œuvre en centrale **d'achat pour bénéficier de tarifs avantageux** ;
- **résolution des soucis de diffusion d'annonces** pour le compte des conseillers ;
- des **conseils** pour la mise en place d'actions de communication. Les compétences en **publication assistée par ordinateur** sont à la disposition des équipes pour produire des supports de promotion ;
- une **veille constante sur les nouvelles technologies et l'évolution des réglementations**.

Vous êtes passionné de l'immobilier et amoureux de votre secteur ?
Vous voulez devenir entrepreneur ? Vous êtes séduit par le concept COFIM ?

COFIM vous propose deux formules pour intégrer le Groupe :

- **devenir conseiller indépendant COFIM** (statut auto-entrepreneur) : vous êtes rattaché à COFIM Partenaires. Vous pratiquez votre activité en toute autonomie tout en bénéficiant de l'assistance des services spécialisés du Groupe COFIM ;
- **ouvrir une agence COFIM** : vous devenez franchisé du Groupe au même titre que les agences de proximité existantes.